

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0054	Kommunenr.	730
<b>Møllelægnet &amp; Storgaarden</b>		<b>Myrdalsvej</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Myrdalsvej 1-75 og 2-54		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
		730 29170			
<b>Matrikeltekst</b>					
5ai m.fl. Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		52	4.440	1	52,0
	2	12	840	1	12,0
	3	30	2.550	1	30,0
	4	10	1.050	1	10,0
Ældreboliger		12	840	1	12,0
	2	12	840	1	12,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>64</b>	<b>5.280</b>		<b>64,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>64</b>	<b>5.280</b>		<b>64,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Ja	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej		
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeselskab/drift
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		64	5.280,0		01-01-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri		64	5.280		
<b>Boligafgifter</b>					
	Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m <sup>2</sup>	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m <sup>2</sup>	947,42	01.10.2024	14,10	1,51%	74.448,00

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>2.315.234</b>	<b>2.315</b>	<b>2.315</b>	<b>2.315</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	453.322	424	462	433
107	2	Vandafgift	15.714	0	1	1
109	3	Renovation	180.793	164	165	231
110		Forsikringer	58.118	59	60	59
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	13.081	54	19	11
	3.	Målerpasning m.v.	24.963	30	26	25
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	265.728	266	267	261
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.011.718</b>	<b>997</b>	<b>1.000</b>	<b>1.021</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	344.709	296	248	207
115	6	Almindelig vedligeholdelse	7.930	32	32	20
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.000.224	1.676	609	2.003
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.000.224	-1.676	-609	-2.003
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	61.364	22	32	40
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-61.364	-22	-32	-40
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	16.592	13	12	9
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	82.595	52	86	79
119	9	Diverse udgifter	66.677	49	51	48
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>518.502</b>	<b>442</b>	<b>429</b>	<b>362</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.087.000	1.087	1.277	808
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	132.000	132	132	116
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.219.000</b>	<b>1.219</b>	<b>1.409</b>	<b>924</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>5.064.454</b>	<b>4.973</b>	<b>5.153</b>	<b>4.623</b>

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	194.380	248	248	193
		2. Renter m.v.	39.760	0	0	41
		3. Administrationsbidrag	<u>13.524</u>	0	0	14
			247.664			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>0</u>	10	0	4
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	1	7	7
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	-1	-7	-7
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	20.434	0	1	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-20.434</u>	0	-1	-1
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>1.575</u>	0	40	130
134		Korrektion vedr. tidligere år		0	0	7
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>249.238</b>	<b>258</b>	<b>288</b>	<b>389</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.313.692</b>	<b>5.231</b>	<b>5.441</b>	<b>5.012</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	7
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	294
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>5.313.692</b>	<b>5.231</b>	<b>5.441</b>	<b>5.312</b>

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.154.028	4.153	4.228	4.798
		3. Almene ældreboliger	859.536	859	860	141
		7. Garager/Carporte	89.856	88	90	90
			<u>5.103.420</u>			
202	13	Renter	86.630	68	70	216
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	17.579	20	18	21
		4. Drift af møde-/selskabslokale	55.932	43	46	46
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	129	0
			<u>73.511</u>			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>5.263.560</b>	<b>5.231</b>	<b>5.441</b>	<b>5.312</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	49.295	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>49.295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.312.855</b>	<b>5.231</b>	<b>5.441</b>	<b>5.312</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	837	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.313.692</b>	<b>5.231</b>	<b>5.441</b>	<b>5.312</b>

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2025</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		51.124.602
		1. kontantværdi 01-10-2023	57.000.000	
		2. heraf grundværdi	59.232.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		14.260.521
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>65.385.123</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.386.284	4.386.284
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>69.771.407</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	0	19
		2. Beboerindskud	0	17
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	487.847	486
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	19
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.389	0
	21	6. Andre debitorer	0	1
	22	7. Forudbetalte udgifter	152.272	642.509
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	2.608	3
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.455.375	2.024
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.100.492</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>72.871.899</b>

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.146.571	1.058
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	574.418	504
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	142.168	163
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.863.157</b>	<b>1.725</b>
407	26	Opsamlet resultat + / -	292.729	294
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>2.155.886</b>	<b>2.018</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	4.089.968	4.090
409.1		Beboerindskud	1.014.000	1.014
411		Afskrivningskonto for ejendom	60.281.155	60.281
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>65.385.123</b>	<b>65.385</b>
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.386.284	4.581
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	36.400	34
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>69.807.807</b>	<b>70.000</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	502.063	566
421	30	Skyldige omkostninger	406.143	91
423	31	Deposita og forudbetalt leje	0	25
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>908.206</b>	<b>682</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>72.871.899</b>	<b>72.700</b>

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	771.745	772
Andel til Landsbyggefonden	1.543.489	1.543
	<u>2.315.234</u>	<u>2.315</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>2.315.234</u>	<u>2.315</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	15.714	1
	<u>15.714</u>	<u>1</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	171.115	219
Container m.v.	2.894	0
Andre renovationsudgifter	6.784	12
	<u>180.793</u>	<u>231</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	57.728	56
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	902	871
Administrationsbidrag RandersBolig	208.000	205
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	265.728	261
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.152</u>	<u>4.074</u>
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	109.409	191
Anden renholdelse	235.300	16
	<u>344.709</u>	<u>207</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.983	3
Bygning, fælles indvendig	0	1
Bygning, tekniske installationer	39	1
Materiel	5.908	12
	<u>7.930</u>	<u>20</u>

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	146.225	673
Bygning, klimaskærm	162.802	244
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	476.534	471
Bygning, fælles indvendig	4.672	11
Bygning, tekniske installationer	193.139	598
Materiel	16.853	5
	1.000.224	2.003
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Renholdelse	876	0
Energi	7.445	5
Vedligeholdelse	7.732	3
Diverse	540	1
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-17.579	-21
	-987	-12
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Renholdelse	25.136	15
Energi	44.661	47
Forbrugsartikler	12.441	0
Vedligeholdelse	0	9
Diverse	357	7
<b>203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	-55.932	-46
	26.663	33
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.277	11
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	1.446	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.396	2
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Telefon	1.575	2
Lokaleudgifter	48.843	31
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	140	1
	66.677	48

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.087.000	808
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>206</u>	<u>153</u>
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	132.000	116
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>25</u>	<u>22</u>
<b>12 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	<u>4.142.832</u>	<u>4.787</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	933	1.078
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	11.196	11
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>4.154.028</u>	<u>4.798</u>
<b>Almene ældreboliger</b>	<u>859.536</u>	<u>141</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	1.023	0
<b>Garager og carporte</b>	<u>89.856</u>	<u>90</u>
<b>13 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	85.055	86
Øvrige rente indtægter	1.575	130
	<u>86.630</u>	<u>216</u>
<b>14 206 Korrektion tidligere år</b>		
Renovation	48.293	0
Annuleret rekvisition	200	0
Varme	802	0
	<u>49.295</u>	<u>0</u>

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>15 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	51.124.602	51.125
	<u>51.124.602</u>	<u>51.125</u>
<b>16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	4.580.664	4.784
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-194.380	-193
- Afskrivning ( kt. 126.1)	0	-4
- Årets overskud ( kt. 140.1)	0	-7
	<u>4.386.284</u>	<u>4.581</u>
<b>17 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	0	19
	<u>0</u>	<u>19</u>
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	275.789	295
Vand	212.058	192
	<u>487.847</u>	<u>486</u>
<b>19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	0	19
	<u>0</u>	<u>19</u>
<b>20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	1.320	0
Vand	1.069	0
	<u>2.389</u>	<u>0</u>
<b>21 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>22 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	114.771	109
Renovation	37.501	56
	<u>152.272</u>	<u>165</u>
<b>23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.246.565	2.442
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.087.000	808
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.000.224	-2.003
	<u>1.333.341</u>	<u>1.247</u>
Primo saldo kursregulering	-188.345	-319
Årets kursregulering	1.575	130
	<u>1.146.571</u>	<u>1.058</u>

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	503.782	428
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	132.000	116
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-61.364	-40
	574.418	504
<b>25 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	162.603	164
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-20.434	-1
	142.168	163
<b>26 406.9 Henlæggelser i alt</b>		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	801.766	758
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.061.392	966
Saldo ultimo	1.863.157	1.725
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>		
<b>26 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	293.566	0
- Årets underskud (kt.210)	-837	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	294
	292.729	294
<b>27 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
	0,00 Landsbyggefonden	4.089.968
		4.089.968
<b>28 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
	5.435.000            0,50 Realkredit Danmark	2046            4.386.284
		4.386.284
<b>29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	337.068	405
Vand	164.995	160
	502.063	566
<b>30 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	0	5
Skyldige kreditorer	379.716	52
Diverse	26.427	34
	406.143	91
<b>31 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	0	25
	0	25

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/2 2026

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/2 2026

---

Tom Jespersen

---

Vibeke Randa Leensbak

---

Jette Christiansen

---

Knud Rothmann

---

Grethe Andersen

---

Charlotte Gormsen

---

Preben Søndergaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 053, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401)

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/2 2026

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne18495

### **Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /